

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

**Проект планировки территории квартала,
ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова,
в Пролетарском районе г. Тулы**

Том II. Материалы по обоснованию

2018/01

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова, в Пролетарском районе г. Тулы

Том II. Материалы по обоснованию проекта.

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова, в Пролетарском районе г. Тулы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Графические материалы.

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2018 г.

2. Содержание тома II.

Обозначение	Наименование	Прим.
2018/02	1. Титульный лист	
	2. Содержание тома	
	3. Состав проекта	
	4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»	
	5. Авторский коллектив проекта	
	6. Введение	
	7. Расположение элементов планировочной структуры	
	8. Параметры планирования территории	
	9. Социально-культурное и коммунально-бытовое обеспечение территории	
	10. Система транспортного обслуживания территории	
	11. Благоустройство и озеленение территории	
	12. Инженерно-техническое обеспечение территории	
	13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
	14. Приложения	
Графические материалы		
	1. Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
	3. Схема организации улично-дорожной сети	
	4. Схема инженерного обеспечения территории	
	5. Схема размещения пожарных депо	
	6. Схема размещения объектов соцкультбыта	
	7. Схема размещения объектов капитального строительства	

3. Состав проекта.

№ п/п	Наименование
1.	Том I. Основная часть
2.	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ».

№ свидетельства	Дата выдачи	Наименование организации, выдавшей лицензию
1. СРО-П-049-7105515472- 29112012-0147-1	29.11.2012 г.	Саморегулирующая организация некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Тульской области»

5. Авторский коллектив проекта.

Генеральный директор	А.Ю. Афанасьев
Зам. генерального директора	А.Н. Прохоров
Главный архитектор	К.В. Федоренко
Главный инженер проекта	В.В. Мазальков
Ведущий архитектор	Н.Г. Соболева
Архитектор-генпланист	Дьячкова И.В.
Инженер ОВ	И.И. Демидова
Инженер ВК	А.А. Рубцов

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта



В.В. Мазальков

6. Введение.

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова, в Пролетарском районе г. Тулы (далее - Проект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ».

Исходными данными для проектирования являются:

- постановление администрации города Тулы от 30.08.2017 г. №2801;
- топографическая съемка территории квартала в масштабе 1:500;
- сведения Государственного реестра недвижимости;
- кадастровые планы земельных участков, расположенных в квартале

Целью данного Проекта является определение возможности многоэтажного многоквартирного строительства в рассматриваемом квартале, а также параметров данного строительства.

Существующая застройка в квартале представлена многоэтажными многоквартирными домами (от трех до девяти этажей), объектами образования (школа, детский сад), здравоохранения (городская больница), объектами культуры и искусства (музей им П.Н. Крылова) и объектами коммунально-бытового назначения (котельная, трансформаторные подстанции, ГРП).

Основными материалами при разработке Проекта были приняты:

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской думы от 23.12.2016 №33/838 (в действующей редакции).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839 (в действующей редакции).
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503 (в действующей редакции).

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12. 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

7. Расположение элементов планировочной структуры

7.1. Комплексная оценка территории.

Общие сведения о городе Тула

Тульская область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности, в пределах степной и лесостепной зон.

На севере и северо-востоке область граничит — с Московской, на востоке — с Рязанской, на юго-востоке и юге — с Липецкой, на юге и юго-западе — с Орловской, на западе и северо-западе — с Калужской областями. Население Тульской области насчитывает 1580,5 тыс. чел. (2006).

Город Тула - административный центр Тульской области, расположен на севере Среднерусской возвышенности, на р. Упа, являющейся притоком р. Оки.

Климат - умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно-холодной и снежной зимой, типичный для средней полосы Европейской части России. Сезоны года выражены явно. Средняя годовая температура воздуха в Туле +4,4 С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней. Город расположен в зоне достаточного увлажнения (годовое количество осадков составляет 500-550 мм, а распределение их по сезонам таково: лето- до 200 мм, осень-130 мм, зима- до 100 мм, весна-110-120 мм), господствующее направление ветров — западное, юго-западное и южное, таким образом, погоду Тулы и области во многом определяет Балтика.

Общие сведения о Пролетарском районе города Тула

Месторасположение проектируемой территории.

Территория рассматриваемого квартала расположена в юго - восточной части г. Тулы в административных границах Пролетарского района города и занимает площадь 13,86 га.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера - улицей Кирова;
- с востока – улицей Кутузова;
- с юга – улицей Шухова;
- с запада – улицей Немцова.

В геоморфологическом отношении территория квартала относительно ровная, имеет незначительное понижение в юго-западную сторону с перепадом высот в абсолютных отметках от 191,2 м. до 206,7 м., с уклоном - 3%.

Существующая застройка

В границах рассматриваемого квартала существующая капитальная застройка представлена многоэтажными многоквартирными домами (от трех до пяти этажей) 1950 - 60 годов постройки, строящимся девятиэтажным жилым домом, объектами образования (школа, детский сад), здравоохранения (городская больница), объектами культуры и искусства (музей им П.Н.

Крылова) и объектами коммунально-бытового назначения (котельная, трансформаторные подстанции, ГРП).

Здание школы, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Кирова, 186, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.12.2016 №181 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре-декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка» (ул. Кирова, 186, лит А, Тула).

Состояние землепользования в квартале

В соответствии с проведенным анализом в границах рассматриваемого квартала выявлены следующие земельно - правовые отношения:

- по сведениям Государственного кадастрового учета на территории имеются земельные участки с кадастровыми номерами 71:30:030113:6402, 71:30:030113:6386, 71:30:030113:6382, 71:30:030113:6383, 71:30:030113:6403, 71:30:030113:6388, 71:30:030113:6391, 71:30:030113:88, 71:30:030113:4233, 71:30:030113:86, 71:30:030113:105, 71:30:030113:126, 71:30:030113:342, 71:30:030113:5873, 71:30:030113:6397, 71:30:030113:6399, 71:30:030113:6390, 71:30:030113:6392, 71:30:030113:6400, 71:30:030113:6387, 71:30:030113:6389, 71:30:030113:6384, 71:30:030113:6396, 71:30:030113:6393, 71:30:030113:6394, 71:30:030113:6634 с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома;

- 71:30:030113:335 - здание детской городской больницы;
- 71:30:030113:96 - здание школы;
- 71:30:030113:76 - здание детского сада;
- 71:30:030113:43 - здание бытовых услуг;
- 71:30:030113:44- здание АТС;
- 71:30:030113:6609 - трансформаторная подстанция;
- 71:30:030113:54, 71:30:030113:6633 - котельная;
- 71:30:030113:77 - газорегуляторный пункт.

Кроме того, в границах квартала имеются участки, несформированные и не поставленные на кадастровый учет, на которых расположены здания и сооружения, а также участки, свободные от застройки.

ВЫВОДЫ:

Комплексный анализ существующего положения позволяет сделать вывод, что использование рассматриваемой территории в настоящее время является недостаточно неэффективным и не соответствует современным требованиям.

С учетом городских предпосылок развития территории Пролетарского района города Тулы целесообразно рассмотреть вариант застройки рассматриваемого квартала жилыми объектами среднеэтажной (до девяти надземных этажей) застройки.

В числе основных зон регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям следует учесть следующие:

- линии градостроительного регулирования;
- проекты охранных зон объектов культурного наследия;
- технические и охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

7.2. Проектные предложения.

Архитектурно-планировочная и функциональная организация территории

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования рассматриваемой территории учитывались следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;
- соблюдение оптимальной плотности застройки.

Архитектурное решение фасадов жилых домов создает характер и масштаб пространственной среды, соответствующей комфортному городскому уровню.

Планируемая жилая застройка выполнена в увязке с планировочной структурой квартала, размещение объекта выполняется с соблюдением требований по нормируемой продолжительности инсоляции существующих и проектируемых зданий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Предусмотрены стоянки для размещения автотранспорта по Нормативам градостроительного проектирования МО г. Тула.

На проектируемой территории предусмотрено размещение необходимого набора площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных и хозяйственных площадок.

По отдельному договору предусматривается разработка проекта охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в дни обороны Тулы (ноябрь – декабрь 1941 г.) находился штаб Тульского рабочего полка», расположенного по адресу: г. Тула, ул. Кирова, д. 186.

9. Социально-культурное и коммунально-бытовое обеспечение квартала

Социально-культурное и коммунально-бытовое обеспечение планируемой территории осуществляется существующими объектами указанного назначения, расположенными в нормативных радиусах обслуживания (дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.)

10. Система транспортного обслуживания территории.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улицам городского и местного значения: Кирова, Кутузова, Немцова, Шухова, а также внутриквартальными проездами.

Устройство дополнительных объектов транспортно-дорожной инфраструктуры не требуется.

11. Благоустройство и озеленение территории

С учетом сложившейся застройки и фактического землепользования проектом планировки предлагается использовать существующие элементы благоустройства придомовых территорий, социальных объектов, а также обустройство озелененных участков в составе объектов различного назначения в рамках реализации проектов комплексного обустройства общественных пространств и дворовых территорий.

В систему озеленения входят:

1. Насаждения общего пользования – озелененные полосы на жилых улицах, скверы, бульвары.
2. Насаждения ограниченного пользования – внутри групп жилых домов, на территории спорткомплексов, общественных зданий и сооружений, промышленных предприятий.

Озеленение территории и проездов обеспечивает защиту зданий от шума, пыли, ветра, подчеркивает архитектурную выразительность зданий.

Правильно подобранный породный состав насаждений (быстрорастущие, густые, газо- и пылеустойчивые) позволит сократить и нейтрализовать атмосферные и шумовые загрязнения, а также улучшит эстетический вид территории.

12. Потребность в энергоресурсах.

Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектируемая территория в целом обеспечена энергетическими ресурсами необходимыми для полноценного развития и эксплуатации существующего и проектируемого жилого фонда и социальных объектов.

Размещение проектируемого жилищного строительства не потребует значительных капиталоемких вложений в инженерную инфраструктуру. В рамках реализации проекта по техническим условиям инженерных служб могут проводиться мероприятия по улучшению работы коммунальной инфраструктуры.

13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность микрорайона обеспечивается за счет пожарного подразделения в Пролетарском районе (ул. Марата) и внутриквартальной хозяйственно-пожарной водопроводной сетью, обеспечивающей расчетную нормативную потребность в водоснабжении для предотвращения распространения пожара.

На основании Свод правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», таблица 2 принимаем для здания наибольшего объема (ориентировочно 37500 м³) функциональной пожарной опасности Ф1.3 расход воды на наружное пожаротушение 30 л/с.

Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч;

- расход воды на наружное пожаротушение 30 л/с (108 м³/час)

- расход воды на внутреннее пожаротушение (может быть для высотных зданий 3 струи по 2,6 л/с) = 7,8 л/с. (28,08 м³/час)

Объем пожарного запаса составит :

$$W_{п} = (108 + 28,08) \times 3 = 408,24 \text{ м}^3$$

Указанный объем обеспечивается существующими и проектируемыми сетями хозяйственно-питьевого водоснабжения с установкой пожарных гидрантов.

Проезды и пешеходные пути в квартале обеспечивают возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. На хозяйственно-пожарном водопроводе предусмотрены пожарные гидранты на нормативном расстоянии необходимом для тушения возможного очага пожара.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

Основным средством доведения до населения условного сигнала об опасности являются электрические сирены. Они устанавливаются с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, их сплошное звукопокрытие.

Сирены наружной установки обеспечивают радиус эффективного звукопокрытия порядка 300–400 м. При однократном включении аппаратуры управления электросирена обрабатывает 11 циклов (165 с), после чего автоматически отключается питание электродвигателя.

Основные технико-экономические показатели использования территории квартала

Показатели	Количество	Норматив
Площадь квартала в границах красных линий, кв.м.	138395	-
Суммарная площадь застройки существующих зданий в квартале, кв.м.	25194	-
Суммарная площадь застройки зданий в квартале с учетом размещения проектируемого объекта	25944	-
Суммарная площадь всех надземных этажей существующих зданий в квартале	96125	-
Суммарная площадь всех надземных этажей с учетом размещения проектируемого объекта в квартале	102875	-
Коэффициент застройки территории квартала с учетом существующих зданий	0,18	0,4
Коэффициент плотности застройки территории квартала с учетом существующих зданий	0,96	0,8 (1,04)
Коэффициент застройки территории квартала с учетом размещения проектируемого объекта	0,19	0,4
Коэффициент плотности застройки квартала с учетом размещения проектируемого объекта	0,74	0,8 (1,04)

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

**Проект планировки территории квартала,
ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова,
в Пролетарском районе г. Тулы**

Том II. Материалы по обоснованию

Графические материалы

2018/01

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

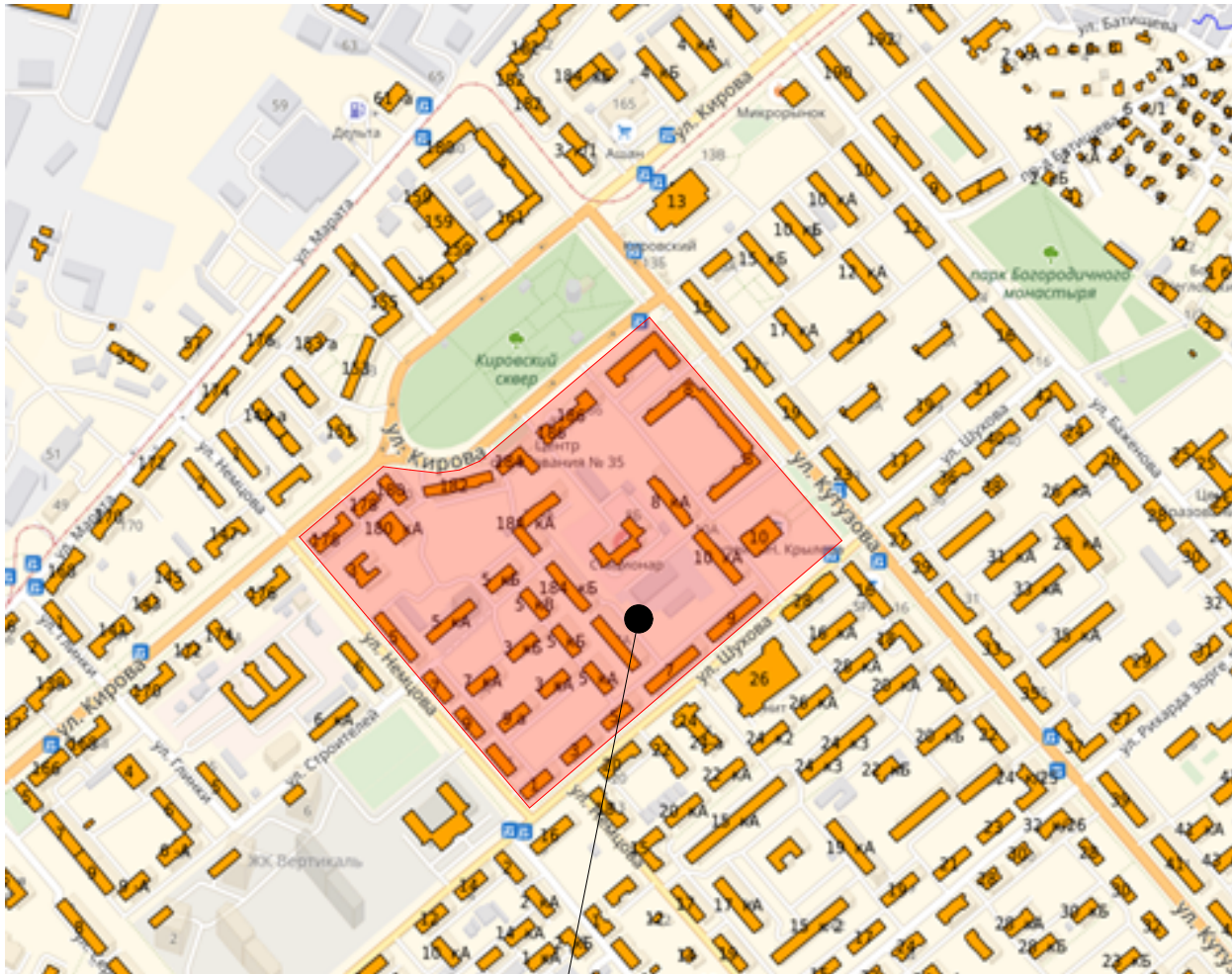
В.В. Мазальков

г. Тула
2018 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

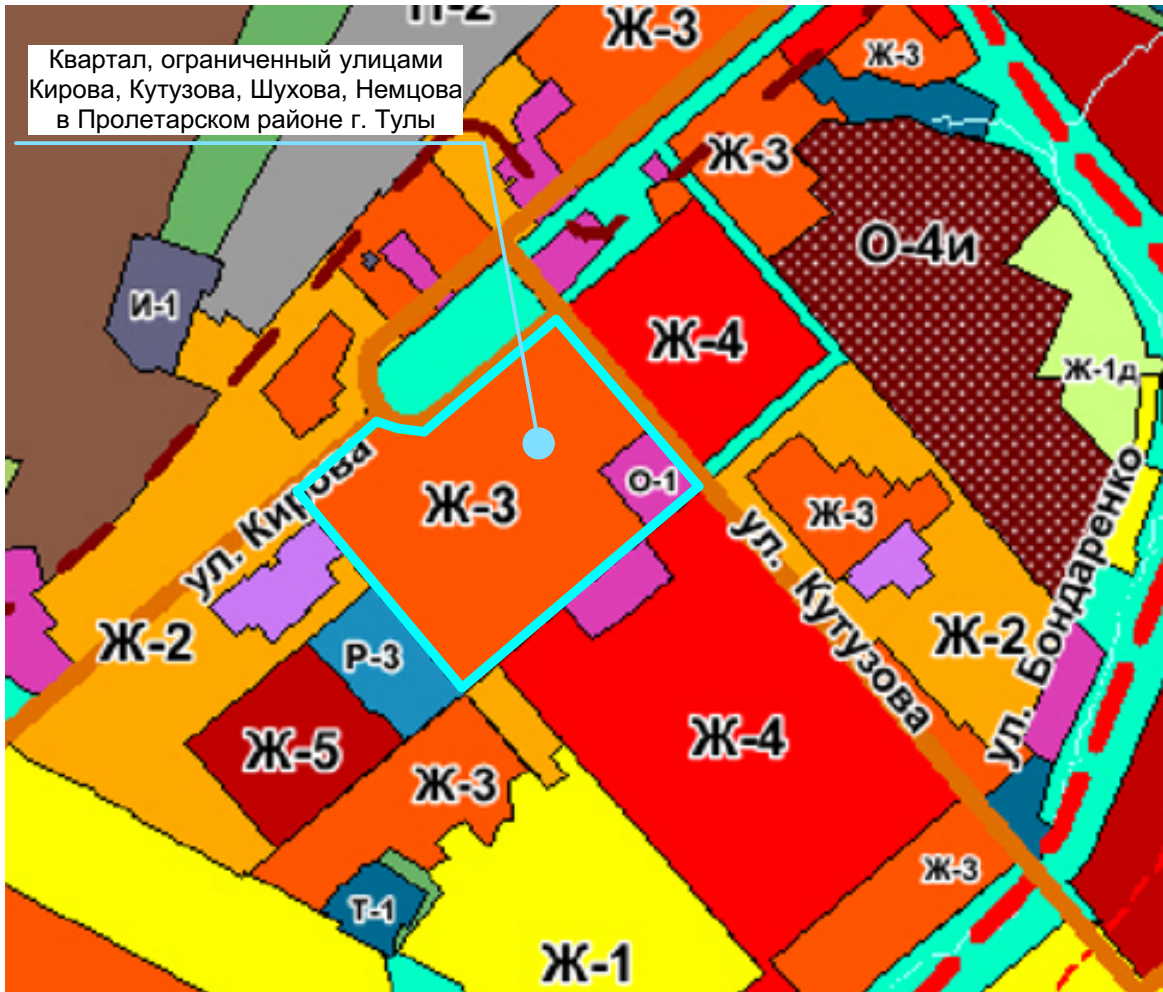
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема размещения
проектируемой территории в структуре поселения



Квартал, ограниченный улицами
Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Условные обозначения

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1д Зона садово-дачной застройки
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки жилыми домами повышенной этажности

Общественно- деловые зоны

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона специализированной общественной застройки- объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-3 Зона специализированной общественной застройки- объектов науки, высшего и среднего специального образования
- О-4 Зона исторического центра
- О-4и Зона исторической территории

						2018/01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Разработал	Прохоров					Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Поверил							ППТ	1	7
Н.контр.	Чуприкова					Схема размещения проектируемой территории в структуре г. Тулы М 1:3000	ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП	Федоренко								



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки,
схема границ зон с особыми условиями использования территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

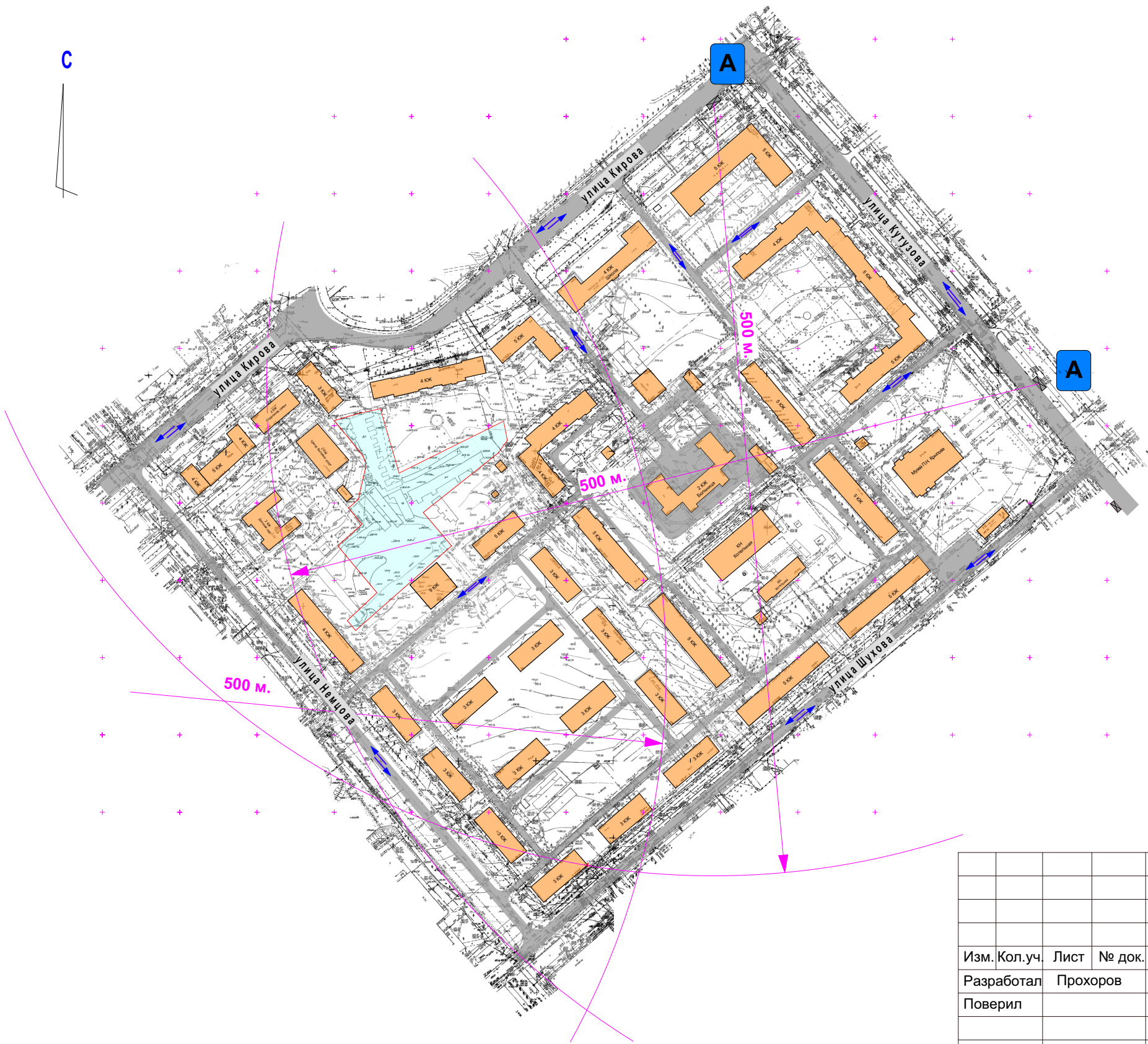
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДОВ)
- ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

						2018/01			
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прохоров					ППТ	2	7
Поверил									
Н.контр.		Чуприкова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1 : 3000	ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП		Федоренко							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема организации улично-дорожной сети



Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- существующие улицы, проезды,
- пути движения автотранспорта на улицах, проездах
- остановка общественного транспорта
- радиус доступности остановок общественного транспорта
- ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

						2018/01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Разработал	Прохоров					Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Поверил							ППТ	3	7
Н.контр.	Чуприкова					Схема организации улично-дорожной сети М 1 : 3000	ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП	Федоренко								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема инженерного обеспечения территории



Условные обозначения

- ТП

объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, распределительные станции)
- ГРП

объекты газоснабжения (газорегуляторные пункты)
- ВНС

сооружения водоснабжения (водопроводная насосная станция)
- К

объекты теплоснабжения (котельные)
- К—

сети канализации (магистральные)
- В—

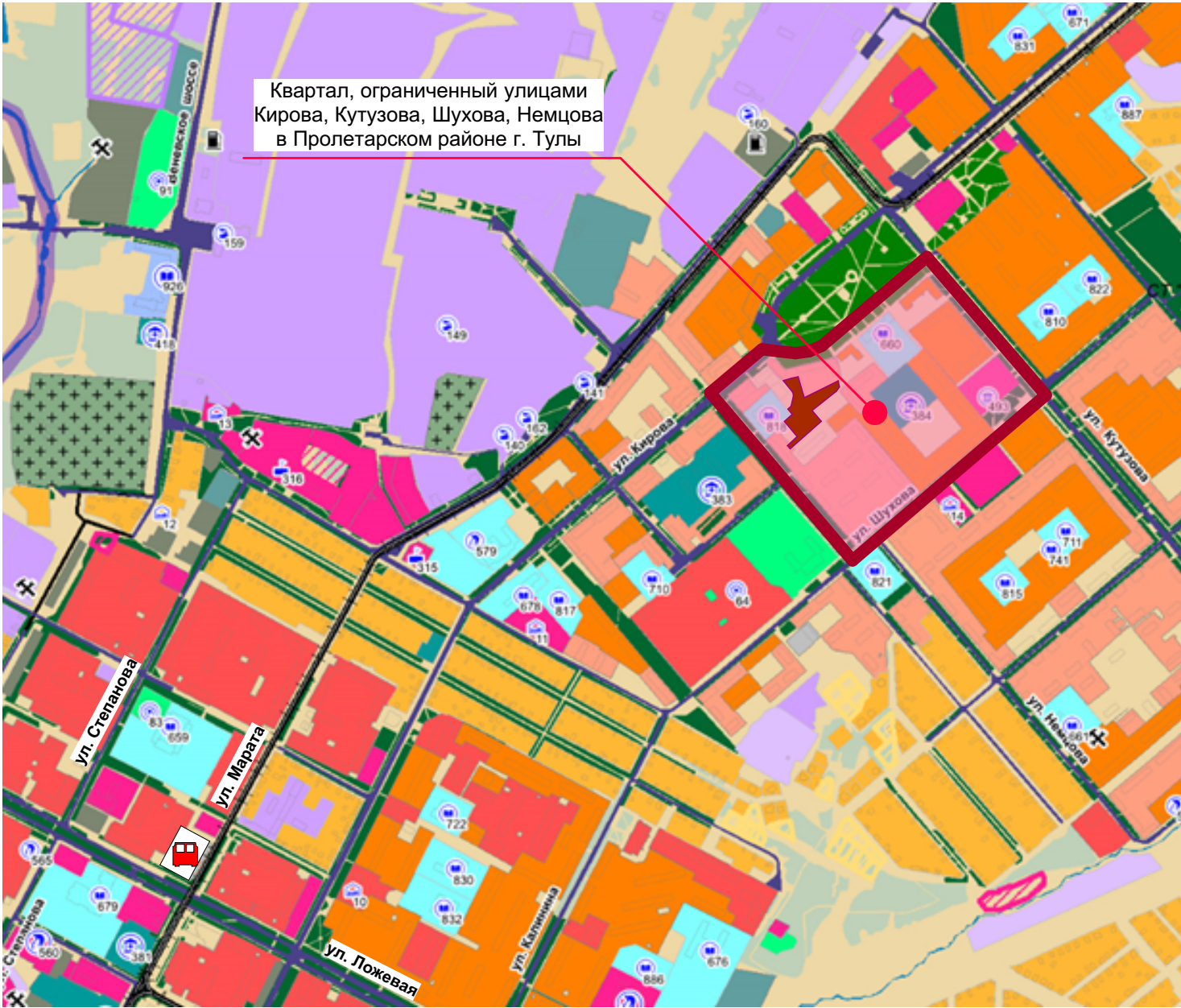
сети водоснабжения (магистральные)
- ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

						2018/01			
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прохоров					ППТ	4	7
Поверил									
Н.контр.		Чуприкова				Схема инженерного обеспечения территории М 1 : 3000	ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП		Федоренко							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема размещения пожарных депо



Условные обозначения



пожарное депо



ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)

						2018/01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Разработал	Прохоров					Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Поверил							ППТ	5	7
Н.контр.	Чуприкова					Схема размещения пожарных депо	ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП	Федоренко								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема размещения объектов соцкультбыта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объекты общего образования (школа)
- объекты дошкольного образования (детский сад)
- объекты здравоохранения (больница)
- объекты культуры (музей им. П.Н. Крылова)
- объекты бытового обслуживания (центр бытовых услуг)
- объекты связи
- ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ)



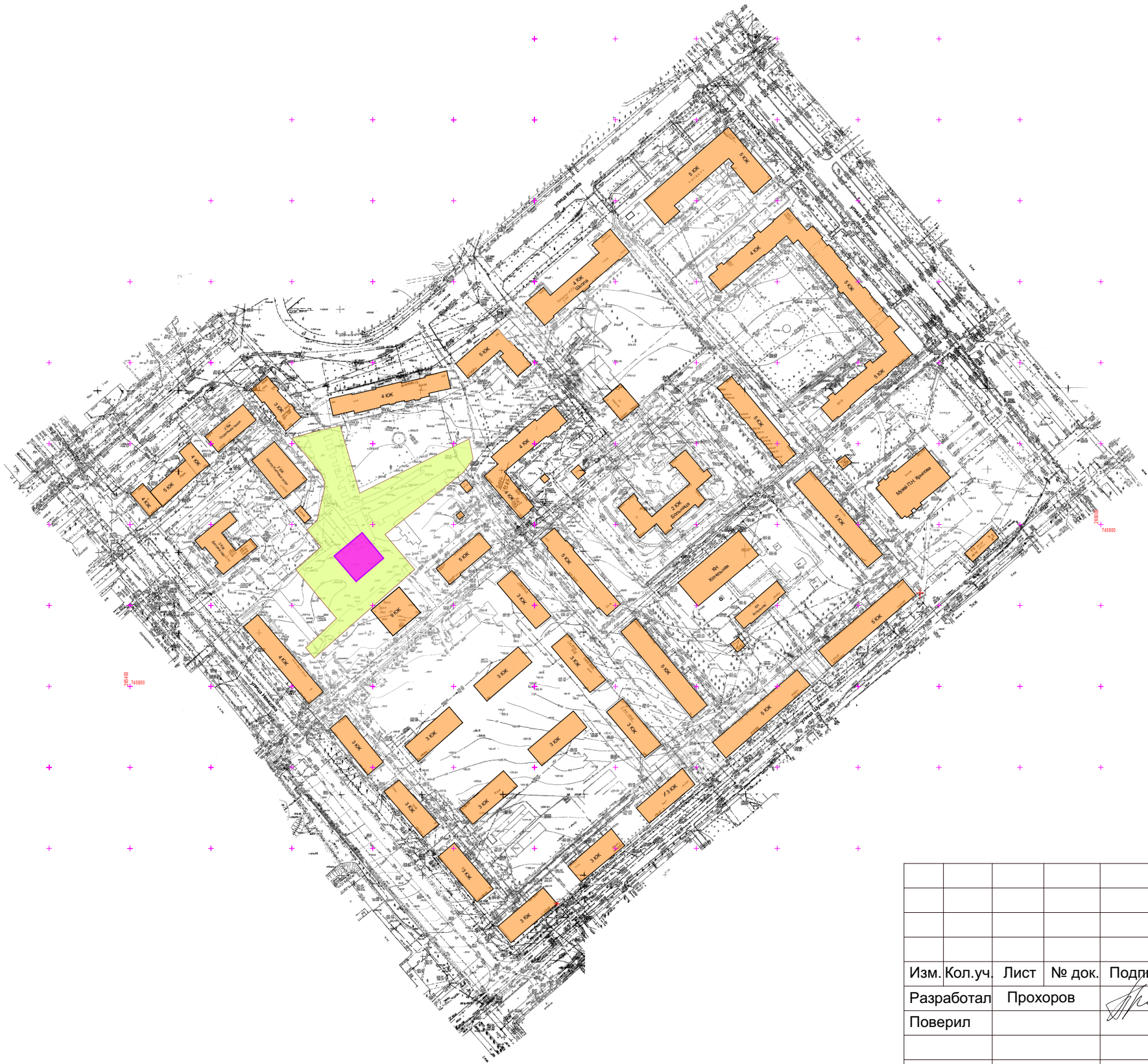
						2018/01			
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прохоров					ППТ	6	7
Поверил									
Н.контр.		Чуприкова				Схема размещения объектов соцкультбыта М 1 : 3000			
ГАП		Федоренко							
							ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова
в Пролетарском районе г. Тулы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема размещения объектов капитального строительства

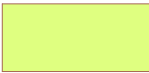
С



Условные обозначения



существующие объекты капитального
строительства жилищного, социального
и иного назначения



территория проектируемого объекта капитального
строительства (многоквартирный жилой дом)



проектируемый объект капитального
строительства (многоквартирный жилой дом)

						2018/01			
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Кутузова, Шухова, Немцова в Пролетарском районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прохоров					ППТ	7	7
Поверил									
Н.контр.		Чуприкова				Схема размещения объектов капитального строительства М 1 : 3000	ООО "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"		
ГАП		Федоренко							